

HAUSORDNUNG

Liebe Gäste!

Sie und wir wollen uns in der *Auszeit* wohlfühlen ... !

Bitte scheuen Sie sich nicht, uns bei allen Fragen, Wünschen oder weiteren Anliegen zu kontaktieren.

Allgemeines

Wir bitten Sie und ihre Gäste, größtmögliche Sorgfalt bei der Benutzung unseres Ferienhauses sowie der Einrichtung anzuwenden.

Anreise

Am Anreisetag steht Ihnen das Ferienhaus „Auszeit“ ab 16:00 Uhr zur Verfügung. Sollte das Haus an diesem Tag bereits früher verfügbar sein, können Sie selbstverständlich nach Absprache schon eher hinein.

Abreise

Am Abreisetag bitten wir Sie, das Ferienhaus bis spätestens 10:00 Uhr zu räumen. Sollten an diesem Tag keine anderen Gäste anreisen und eine Reinigung erst später durchgeführt werden, steht Ihnen nach Absprache an diesem Tag das Ferienhaus länger zur Verfügung.

Wir bitten Sie, bei der Abreise dafür Sorge zu tragen, dass sämtliche elektronischen Geräte, wie auch die Sauna, ausgeschaltet und alle Türen und Fenster verschlossen sind.

Bedienungsanleitungen

Bedienungsanleitungen für die Sauna, Herd, Küchengeräte, TV, Soundsystem etc. finden Sie in einer Ordnerbox in Holzoptik im Wohnzimmerschrank und in der Küche des Appartements. Bedienungsanleitungen für die Waschmaschine und den Wäschetrockner finden Sie direkt über den Geräten im Hauswirtschaftsraum.

Beschädigungen

Sollte es zu einer Beschädigung am Ferienhaus oder eines Einrichtungsgegenstandes kommen, bitten wir Sie, uns umgehend Bescheid zu geben, damit wir alle notwendigen Reparaturarbeiten veranlassen können. In diesem Zusammenhang bitten wir Sie auch, von uns ggf. beauftragte Dritte zur Begutachtung bzw. Behebung des Schadens Zutritt zum Ferienhaus zu gewähren.

Carport und Skikasten

Selbstverständlich steht Ihnen auch das überdachte Carport links für zwei PKWs zur Verfügung. Bei der An- und Abreise ist das Mitführen von Schneeketten oder ein Fahrzeug mit Allradantrieb dringend empfohlen. Im Carport befindet sich auch ein abschließbarer Skikasten, welcher Ihnen selbstverständlich zur Verfügung steht.

Den Schlüssel für den abschließbaren Skischrank finden Sie im Wohnzimmerregal über dem Fernseher. Bitte denken Sie daran, diesen Schlüssel bei der Abreise für die nächsten Mieter wieder an die gleiche Stelle zu legen.

Haustiere

Wir bitten Sie um Verständnis, dass die Mitnahme von Haustieren nicht erlaubt ist.

Gästebuch

Im Ferienhaus liegt ein Gästebuch aus, über einen persönlichen Eintrag von Ihnen würden wir uns sehr freuen.

Internet / WLAN

In unserem Ferienhaus ist ein Internet und WLAN vorhanden, welches Sie natürlich kostenfrei nutzen können. Den WLAN-Code entnehmen Sie bitte der ausgelegten Info-Mappe im Haus. Wir bitten Sie, diesen nicht an Dritte weiterzugeben. Sie benutzen das Internet auf eigene Gefahr und Haftung als Mieter und es schließt der Vermieter jede Haftung im Zusammenhang mit der Internetbenutzung aus.

Kaminofen

Wir freuen uns, wenn Sie es sich mit dem Einheizen unseres Kaminofen noch gemütlicher machen und bitten Sie, bei der Bedienung des Ofens sorgsam umzugehen, die Aschereste ordnungsgemäß zu entsorgen und die Ofenscheibe nach Mietende zu reinigen. Bitte heizen Sie den Kaminofen nur ein, wenn Sie auch tatsächlich im Ferienhaus anwesend sind und schützen Sie Ihre Kinder ausreichend davor, mit dem heißen Ofen in Kontakt zu kommen, um Verbrennungen zu vermeiden.

Brennholz finden Sie im Carport. Sollte das Brennholz zur Neige gehen, benachrichtigen sie bitte den Vermieter, damit er es nachbestellen kann. Ofenanzünder sind vom Mieter selbst zu besorgen oder mitzubringen, ggf. finden Sie noch Restbestände vom Vormieter. Die Aschereste sind regelmäßig in den vorhandenen Ascheeimer zu entsorgen, im Müllhaus der Gemeinde (auf der Bundesstraße vor dem Ortsbeginn der Turracher Höhe aus Richtung Steiermark) steht ein separater Müllcontainer für Asche zur Verfügung.

Müll

Im Namen der Umwelt bitten wir Sie, den Müll zu trennen nach Flaschen, Pappen / Papier, Restmüll, Kunststoffverpackungen / Plastikflaschen und Metall bzw. Aluverpackungen. Im Müllhaus der Gemeinde stehen Ihnen hierfür verschiedene Müllcontainer zur Verfügung.

Wir bitten Sie, vor der Abreise sämtlichen Müll im Müllhaus der Gemeinde zu entsorgen.

Rauchverbot

Wir bitten Sie zu respektieren, dass unsere *Auszeit* ausnahmslos eine rauchfreie Unterkunft ist und absolutes Rauchverbot im Haus besteht. Sollten Sie auf der Terrasse rauchen, bitten wir Sie um größtmögliche Sorgfalt und ordnungsgemäße Entsorgung der Zigarettenreste.

Bitte keine Zigarettenreste von der Terrasse werfen, vor dem Haus oder auf dem Holzboden austreten.

Sauna

Wir freuen wir uns, wenn Sie auch unsere Sauna genießen. In diesem Zusammenhang bitten wir Sie, nach Benutzung der Sauna diese wieder auszuschalten und die Räumlichkeiten großzügig zu lüften. Gewünschte Aufgusspräparate sind vom Mieter selber mitzubringen zu oder besorgen.

Schneefall

Bei Schneefall werden die Schneeräumungstätigkeiten der Zufahrtsstraße von der Gemeinde durchgeführt. Je nach Dauer des Schneefalls kann es einige Zeit in Anspruch nehmen, bis die Gemeinde alle Straßen und Wege geräumt hat. Da die Gemeinde nur den Zufahrtsweg vor dem Haus räumt, müssen die Übergänge (mit seitlichen Schneeaufhäufungen) vom Weg in das Carport vom Mieter während seiner Mietzeit selbst geräumt werden. Schneeschaufeln stehen am Haus zur Verfügung.

Gute Winterreifen und die Mitnahme von Schneeketten oder ein Fahrzeug mit Allradantrieb werden unbedingt empfohlen.

Reinigung und Sauberkeit

Wir bitten Sie, mit unserem Ferienhaus so umzugehen, als wäre es Ihr Eigentum und sämtliche Verunreinigungen sofort zu entfernen. Zudem bitten wir Sie, nur sauberes Geschirr in die Schränke zu räumen und bei Ihrer Abreise dafür Sorge zu tragen, dass sämtliches Geschirr abgewaschen und an dem dafür vorgesehenen Platz zurückgeräumt ist. Bei Ihrer Abreise entfernen Sie bitte auch sämtliche mitgebrachten Gegenstände wieder aus dem Ferienhaus.

Zugangscode

Vor Ihrer Anreise werden Sie von uns einen Zugangscode zugesandt bekommen, mit welchem Sie die Eingangstüre zum Ferienhaus (Appartement) öffnen können. Wir bitten Sie, den Code an keinen Dritten weiterzugeben. Bitte lassen Sie an allen Türen (Hauseingangstüre, Eingangstüre zum Appartement sowie Zwischeneingangstüre im Haus) immer einen Schlüssel von innen stecken. Die Profilzylinderschlösser sind so ausgelegt, dass man diese von außen öffnen kann, auch wenn auch ein Schlüssel von innen steckt!